Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCE

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie: Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejska Górka na lata 2026-2031

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z uchwałą nr XXI/131/26 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejska Górka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r., poz. 2736), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejska Górka na lata 2026-2031.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Samorządy otrzymały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, realizowany w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu kumulacji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub

- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. W celu prowadzenia działań rewitalizacyjnych i pozyskiwania środków zewnętrznych na ten cel konieczne jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejska Górka na lata 2026-2031, co wynika z art.17 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji ogłasza się na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zostało poprzedzone wejściem w życie w dniu 25 marca b.r. uchwały nr XXI/131/26 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejska Górka, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 02.04.2026 r. pod pozycją 2736. Uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Na podstawie uprzednio przygotowanej diagnozy na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Miejska Górka, przyjęto jako takie obszary, których zasięg określony jest szczegółowo na mapach stanowiących załącznik do uchwały z dnia 25 marca b.r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejska Górka na lata 2026-2031 jest uzasadnione.