

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki nr 507 o powierzchni 10.88.00ha, działki nr 541 o powierzchni 10.14.00ha, działki nr 739 o powierzchni 3.30.00ha, działki nr 729 o powierzchni 7.48.00ha, działki nr 727 o powierzchni 2.16.00ha, działki nr 725 o powierzchni 0.89.00ha położonych w Konarach, zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00044377/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka, na okres 29 lat i 11 miesięcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 507 o powierzchni 10.88.00ha, działki nr 541 o powierzchni 10.14.00ha, działki nr 739 o powierzchni 3.30.00ha, działki nr 729 o powierzchni 7.48.00ha, działki nr 727 o powierzchni 2.16.00ha, działki nr 725 o powierzchni 0.89.00ha położonych w Konarach stanowi własność Gminy Miejska Górka, wykorzystywana jest jako teren upraw polowych – grunty orne. W stosunku do wymienionej nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem wybudowania elektrowni słonecznej. Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy i znajdować się będzie na terenie upraw polowych, uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29lat i 11 miesięcy w trybie bezprzetargowym. Zawarcie umowy na okres 29lat i 11 miesięcy umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.